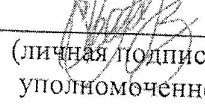


"Приложение
к Методике комплексного определения
показателей технико-экономического состояния
систем теплоснабжения (за исключением
теплопотребляющих установок потребителей
тепловой энергии, теплоносителя, а также
источников тепловой энергии, функционирующих
в режиме комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии), в том числе
показателей физического износа и энергетической
эффективности объектов теплоснабжения

Рекомендуемый образец

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО
ООО «Аскизские тепловые сети»


/Г.П. Баранников
(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

"13" ноября 2020
(дата)

рп.Аскиз
(населенный пункт)

Общество с ограниченной ответственностью «Аскизские тепловые сети»
(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
Открытая, зависимая система теплоснабжения
(наименование системы теплоснабжения)
составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.
Сроки проведения технического обследования: _с 01.11.2020 по 13.11.2020 года.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: _ООО «Аскизские
тепловые сети».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Центральная котельная с тепловыми сетями	Республика Хакасия, рп. Аскиз, ул. Линейная, 10
2	Котельная №1 с тепловыми сетями	Республика Хакасия, рп. Аскиз, ул. Вокзальная, 41А

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Котельная №1, оборудована 2 водогрейными котлами КВР-0,4, КПД – 81%, установленная мощность - 0,68 Гкал/час; работает на угле буром – ЗБР.

Присоединение систем отопления потребителей тепловой энергии зависимое. В качестве основного и резервного вида топлива на котельной используется уголь бурый ЗБР.

Давление теплоносителя на выходе из котельной:

- прямой трубопровод – 4 кгс/кв.см;
- обратный трубопровод – 3,2 кгс/кв.см.

Центральная котельная, оборудована 2 паровыми котлами КЕ 10/14С и 1 водогрейный котел КВр-1,5, КПД- 68 %, установленная мощность - 12,7 Гкал/ч; работает на угле буром ЗБР. В качестве основного и резервного вида топлива на котельной используется уголь бурый ЗБР.

Присоединенная система отопления потребителей тепловой энергии зависимое.

Давление теплоносителя на выходе из котельной –

- прямой трубопровод – 8 кгс/кв.см;
- обратный трубопровод – 3,5 кгс/кв.см.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на 01.10.2020 г:

- отпущено тепловой энергии всего потребителям - 7025,0 Гкал, в том числе:
- гражданам имеющим прямые договора с РСО – 3593 Гкал.;
- бюджетофинансируемым организациям – 712 Гкал.;
- прочим потребителям – 2720 Гкал.
- Общая сумма полученных доходов полученных – 24706,9 тыс.руб.
- Общая сумма расходов по реализации ресурсов (услуг) всего – 26421,3 тыс.руб.;
- Дебиторская задолженность, всего - 6801,2 тыс.руб., в том числе
- граждан имеющих прямые договора с РСО – 4342,3 тыс.руб.
- бюджетофинансируемых организаций – 14,7 тыс.руб..
- Кредиторская задолженность, всего – 8099,0 тыс.руб в том числе:
- за поставку топливно-энергетических ресурсов – 4193,0

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Здание Центральной котельной, расположенной по адресу: Республика Хакасия, пос. Аскиз, ул. Линейная, 10 при визуальном осмотре обнаружены следующие дефекты:

1. Оконные и дверные заполнения – восстановить работоспособность (герметичность

оконных отливов;

2.Плиты перекрытия: - устранить причину замачивания и просушить железобетонную ребристую плиту покрытия в осях «А-Г/5-9»;

3. Кровля: - восстановление разрушенного участка кровельного ковра и примыкание его к парапету, устранить следы ржавчины и выполнить антикоррозийное покрытие на металлических элементах системы вентиляции.

4. Восстановление изоляции на наземных тепловых сетях от ТКЗА до ТК8, в количестве 5 м3(внешний слой изоляции)

5. Ремонт
тепловой камеры
ТК
26(восстановление
кирпичной
кладки- 0,3 м3

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ___ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние объектов теплоснабжения Центральной котельной , котельной №1 и тепловых сетей, по итогам технической инвентаризации признаны пригодными для дальнейшей эксплуатации.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1.	Центральная котельная	1987год	удовлетворительное	50%
2	Котельная №1	1972	удовлетворительное	50%
3	Тепловые сети от Центральной котельной Тепловая сеть от котельной №1	1987	удовлетворительное	70%

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

На основании проведенной технической инвентаризации и актуализации схемы теплоснабжения рп.Аскиз установлено, что основными проблемами теплоснабжения являются:

1. Изношенность тепловых сетей и низкая интенсивность из модернизации (недоремонт);
2. Использование неэффективной теплоизоляции сетей трубопроводов со сроком эксплуатации более 25 лет.

Для поддержания требуемых параметров теплоносителя у потребителей, учитывая фактическое техническое состояние и высокую степень износа установленного котельного оборудования, требуется реконструкция и техническое перевооружение объектов теплоснабжения.

Развитие систем теплоснабжения замедлено по причине недостатка инвестиций в развитие источников теплоснабжения и тепловых сетей. Решение возможно путем включения в тарифы теплоснабжения инвестиционных составляющих.

Проблемы в организации надежного и безопасного теплоснабжения обусловлены износом тепловых сетей. Решение данной проблемы возможно путем капитального ремонта тепловых сетей.

Эффективность мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей и котельного оборудования, рассчитана в Актуализированной схеме теплоснабжения муниципального образования Аскизский поссовет, и на период с 2021 года по 2028 год составляет 11187,0 тыс.руб. для достижения расчетной эффективности теплоснабжения, затраты на ремонты по укрупненным расценкам на 2020 год составляют – 80503 тыс.руб, в том числе за счет внебюджетных средств- 40998 тыс.руб, за счет региональных бюджетных средств – 40505 тыс.руб.