



ООО «ГЕОСИТИ»

630054, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 27/1
ИНН 5404397738 КПП 540401001 ОГРН 1095404017610
р/с 40702810023230000695 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
тел./факс.344-35-31, 355-44-48
E-mail: ooo_geocity@mail.ru

Проект №: ГП - 7 от 09.03.2021 г.

Заказчик: Администрация Аскизского поссовета

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АСКИЗСКОГО ПОССОВЕТА АСКИЗСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I



Директор ООО «Геосити»

Батин П.С.

Новосибирск 2021 г.

–
–

Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I;
2. Карты – тома I;
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II;
4. Карты – тома II;
5. Электронная версия проекта.

Электронная версия проекта:

1. Текстовая часть в формате docx;
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo;
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования		
		Градостроитель проекта		
		Кадастровый инженер		
		Инженер ГИС		
2	Экономический раздел	Экономист		
3	Дорожная сеть, транспорт	Градостроитель проекта		
		Инженер ГИС		
		Специалист градостроитель		
4	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик		
5	Графическое оформление проекта	Градостроитель проекта		
		Инженер ГИС		
		Специалист градостроитель		

Графические материалы

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа
Утверждаемая часть			
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:25000, М 1:5 000	ГП-1	1
2	Карта функциональных зон поселения, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-2	2
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-3	3
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-4	4
Материалы по обоснованию			
5	Карта положения Табатского сельсовета в структуре Бейского района Республики Хакасия	ГП-5	5
6	Карта современного использования территории, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-6	6
7	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-7	7
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	ГП-8	8

—
—

Оглавление

- 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального регионального, местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..... 6**
- 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального регионального, местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица №1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2031 г.	Расчётный срок 2041 г.		
1.	Объекты образования и науки	Строительство нового детского сада в	1 объект мощностью 100 мест	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2.	Сети электросвязи	Сети электроснабжения	1 объект	реконструкция	-	-	Установить проектом
3.	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения (трубопровод)	1 объект	реконструкция	-	-	Санитарно-защитная полоса водоводов
4.	Объекты водоотведения	Очистные сооружения	1 объект	реконструкция	-	-	Установить проектом
5.	Сети водоотведения	Сети водоотведения	1 объект	реконструкция	-	-	Установить проектом

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	Площадь	2054,87	100	-	-	-	-
1.	Жилые зоны:			-	-	-	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	369,2	17,97	-	-	-	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18,8	0,92	-	-	-	-
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2,38	0,12	-	-	-	-
2.	Общественно-деловые зоны:			-	-	-	-
	Общественно-деловые зоны	3,05	0,15	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	Многофункциональная общественно - деловая зона	2,85	0,14	-	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки	7,18	0,35	-	-	-	Строительство нового детского сада мощностью 100 мест
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:			-	-	-	-
	Производственная зона	38,30	1,86	-	-	-	-
	Зона инженерной инфраструктуры	18,98	0,92	-	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры	196,01	9,54	-	-	-	-
	Коммунально-складская зона	19,33	0,94	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
4.	Зона сельскохозяйственного использования			-	-	-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	88,82	4,32	-	-	-	-
	Зона сельскохозяйственных угодий	795,36	38,71	-	-	-	-
5.	Зона рекреационного назначения:			-	-	-	-
	Зона озелененных			-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,76	0,23				
6.	Зоны специального назначения:			-	-	-	-
	Зона кладбищ	5,09	0,25	-	-	-	-
7.	Зона акваторий:			-	-	-	-
7.1	Зона акваторий	31,94	1,55	-	-	-	-
1.	Зона лесов			-	-	-	-
1.1.	Лесопарковая зона	452,53	22,03	-	-	-	-