



СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Аскизские тепловые сети» Г.П. Баранников	 Генеральный директор УО ООО «ПАРТНЕР» О.И. Чебодаева

ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	р.п Аскиз ул.Октябрьская дом 24
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Партнёр»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых 1642 Нежилых 1449.40
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Аскизские тепловые сети»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/пластиковые
12	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:	2022-2023 гг.	-
		2023-2024 гг.	-
		2024-2025 гг.	-
		2025-2026 гг.	-
		2025-2026 гг.	-
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):	2022-2023 гг.	-
		2023-2024 гг.	-
		2024-2025 гг.	-
		2025-2026 гг.	939,856
		2025-2026 гг.	-
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:	2022-2023 гг.	
		2023-2024 гг.	
		2024-2025 гг.	
		2025-2026 гг.	Не наблюдалось
		2025-2026 гг.	Не наблюдалось

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.	-	-
	2023-2024 гг.	-	-
	2024-2025 гг.	-	-
	2025-2026 гг.	Не наблюдалось	Не наблюдалось
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	-	-
	2023-2024 гг.	-	-
	2024-2025 гг.	-	-
	2025-2026 гг.	ГОТОВ	ГОТОВ
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	-	-
	2023-2024 гг.	-	-
	2024-2025 гг.	-	-
	2025-2026 гг.	Не наблюдалось	Не наблюдалось
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.	-	-
	2023-2024 гг.	-	-
	2024-2025 гг.	-	-
	2025-2026 гг.	Не наблюдалось	Не наблюдалось
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	-	-
	2023-2024 гг.	-	-
	2024-2025 гг.	-	-
	2025-2026	Не было	Не было
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	-	-
	2023-2024 гг.	-	-
	2024-2025 гг.	-	-
	2025-2026 гг.	Не было	Не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя	Июнь-август
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ООО «Аскизские тепловые	Июнь-сентябрь

	сети» дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ООО «Аскизские тепловые сети».	Июнь-сентябрь
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации.	Июнь-август
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Июнь-август
6	Осмотр представителем ООО «Аскизские тепловые сети» объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Июнь-сентябрь
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	Июнь-сентябрь
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Июнь -сентябрь
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	Июнь-август
10	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Июнь-август
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	Май-сентябрь

	многоквартирных домов перед отопительным периодом.	
12	Подписание совместно с представителем ООО «Аскизские тепловые сети» акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	сентябрь
II. Организационные мероприятия		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:	
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	Июнь-сентябрь
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	Июнь-сентябрь
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);	Июнь-сентябрь
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	Август-сентябрь
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	сентябрь
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	Сентябрь
14	Заполнение оценочного листа.	
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ... *	Сентябрь

* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Срок выполнения
			Объём	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли				
	<i>Текущий:</i>				
	шиферной	м ²			
	мягкой	м ²			
	лотковой	м ²			
	<i>итого</i>				

2	Ремонт элементов зданий			
	<i>Текущий:</i>			
	замена водосточных труб	м		
	остекление окон подъезда	м ²		
	смена входных дверей	шт.		
	ремонт входных и тамбурных дверей	шт.		
	герметизация межпанельных швов	м		
	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.		
	установка решеток на продухи	шт.	2	4,0
	итого			4,0
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования			
	<i>Текущий:</i>			
	замена участков розлива и стояков в ж/д:			
	холодное водоснабжение	м	6	10,0
	горячее водоснабжение	м	6	10,0
	отопление	м	2	5,0
	канализация	м	3	1,5
	ревизия и ремонт запорной арматуры:			
	Ду 50 мм	шт.	1	0,5
	Ду 80 мм	шт.	1	0,5
	Ду 100 мм	шт.		
	ревизия и ремонт элеваторных узлов	шт.		
	замена вентиляей	шт.	4	4,0
	смена запорной арматуры	шт.		
	установка грязевиков	шт.		
	промывка внутридомовой системы отопления	100м ³		20,0
	замена отопительных приборов	шт		
	теплоизоляция трубопровода	м		
	итого			51,5
4	Ремонт электротехнического оборудования			
	<i>Текущий:</i>			
	ремонт электропроводки	м	2	1,0
	ремонт электрощитов	шт		
	ремонт ВРУ	шт		
	ремонт наружного освещения	шт	2	4,0
	итого			5,0
5	Прочие работы			
	<i>Текущий:</i>			
	ремонт и замена туалетов	шт		
	ремонт огневых печей	шт		

	ремонт вентиляционных каналов и вытяжек	м ²	4	4,0	
	ремонт печных труб	шт			
	ремонт бетонной отмостки	м ²			
	ремонт и монтаж цоколя	м ³			
	смена нижних венцов	м			
	откачка туалетов	шт.			
	откачка выгребных ям	шт/м ³			
	итого			4,0	
	ВСЕГО:			64,5	