

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Аскизские тепловые сети»	<i>ст. по распису</i>
Баранников Г.П.	<i>Баранникова И.С.</i>



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ**  
к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	рп Аскиз, ул. Вокзальная, д. 5
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Непосредственное управление
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых 410 Нежилых 4,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Аскизские тепловые сети»
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала МКД	отсутствует
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
12	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов	
1	Продолжительность отопительного периода, дни:			
		2022-2023 гг.	Количество дней	236
		2023-2024 гг.	Количество дней	235
		2024-2025 гг.	Количество дней	235
	2025-2026 гг.	Количество дней	232	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета):			
		2022-2023 гг.	Гкал	129,23
		2023-2024 гг.	Гкал	129,23
		2024-2025 гг.	Гкал	129,23
	2025-2026 гг.	Гкал	129,23	
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:			
		2022-2023 гг.	Количество дней	0
		2023-2024 гг.	Количество дней	0
		2024-2025 гг.	Количество дней	0
	2025-2026 гг.	Количество дней	0	

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.	0	0
	2023-2024 гг.	0	0
	2024-2025 гг.	0	0
	2025-2026 гг.	0	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.	0	0
	2023-2024 гг.	0	0
	2024-2025 гг.	0	0
	2025-2026 гг.	0	0
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.	кол-во дней	0
	2023-2024 гг.	кол-во дней	0
	2024-2025 гг.	кол-во дней	0
	2025-2026 гг.	кол-во дней	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2022-2023 гг.	кол-во дней	0
	2023-2024 гг.	кол-во дней	0
	2024-2025 гг.	кол-во дней	0
	2025-2026 гг.	кол-во дней	0
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	кол-во обращений	0
	2023-2024 гг.	кол-во обращений	0
	2024-2025 гг.	кол-во обращений	0
	2025-2026 гг.	кол-во обращений	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.	кол-во случаев	Прямые платежи
	2023-2024 гг.	кол-во случаев	Прямые платежи
	2024-2025 гг.	кол-во случаев	Прямые платежи
	2025-2026 гг.	кол-во случаев	Прямые платежи

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Промывка теплотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	01.08.2026 г.
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.08.2026 г.

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	01.08.2026 г.
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с представителями единой теплоснабжающей организации.	01.08.2026 г.
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	01.08.2026 г.
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.08.2026 г.
7	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	01.08.2026 г.
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	01.08.2026 г.
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.08.2026 г.
10	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	01.08.2026 г.
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	01.08.2026 г.
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	01.08.2026 г.
<b>II. Организационные мероприятия</b>		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:	01.08.2026 г.
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	01.08.2026 г.
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	01.08.2026 г.

13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении);	01.08.2026 г.
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	01.08.2026 г.
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	01.08.2026 г.
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	01.08.2026 г.
14	Заполнение оценочного листа.	01.08.2026 г.
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в Администрацию Аскизского поссовета Аскизского района Республики Хакасия*	01.08.2026 г.

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План		Срок выполнения
			Объем	Затраты тыс. руб.	
1	Ремонт, реконструкция кровли				
	<i>Текущий:</i>				
	шиферной	м <sup>2</sup>			
	мягкой	м <sup>2</sup>			
	лотковой	м <sup>2</sup>			
	<i>итого</i>				
2	Ремонт элементов зданий				
	<i>Текущий:</i>				
	замена водосточных труб	м			
	остекление окон подъезда	м <sup>2</sup>			
	смена входных дверей	шт.			
	ремонт входных и тамбурных дверей	шт.			
	герметизация межпанельных швов	м			
	ремонт козырьков входа в подъезды	шт.			
	установка решеток на продухи	шт.			
	Покраска входной двери	шт			
	<i>итого</i>				
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования				
	<i>Текущий:</i>				
	замена участков розлива и стояков в ж/д:				
	холодное водоснабжение	м			

	горячее водоснабжение	м			
	отопление	м			
	канализация	м			
	ревизия и ремонт запорной арматуры:				
	Ду 50 мм	шт.			
	Ду 80 мм	шт.			
	Ду 100 мм	шт.			
	ревизия и ремонт элеваторных узлов	шт.			
	замена вентилей	шт.			
	смена запорной арматуры	шт.			
	установка грязевиков	шт.			
	промывка внутридомовой системы отопления	100м <sup>3</sup>			
	замена отопительных приборов	шт			
	теплоизоляция трубопровода	м			
	<i>итого</i>				
4	Ремонт электротехнического оборудования				
	<i>Текущий:</i>				
	ремонт электропроводки	м			
	ремонт электрощитов	шт			
	ремонт ВРУ	шт			
	ремонт наружного освещения	шт			
	<i>итого</i>				
5	Прочие работы				
	<i>Текущий:</i>				
	ремонт и замена туалетов	шт			
	ремонт огневых печей	шт			
	ремонт вентиляционных каналов и труб печных	м <sup>2</sup>			
	ремонт печных труб	шт			
	ремонт бетонной отмостки	м <sup>2</sup>			
	ремонт и монтаж цоколя	м <sup>3</sup>			
	смена нижних венцов	м			
	откачка туалетов	шт.			
	откачка выгребных ям	шт/м <sup>3</sup>			
	откачка септика	шт/м <sup>3</sup>			
	<i>итого</i>				
	<i>ВСЕГО:</i>				

